



Statistische Berichte

Kaufwerte landwirtschaftlicher Grundstücke in Bayern 2023



M I 7 j 2023
Hrsg. im August 2024
Bestellnr. M1700C 202300

Zeichenerklärung

- 0 mehr als nichts, aber weniger als die Hälfte der kleinsten in der Tabelle nachgewiesenen Einheit
- nichts vorhanden oder keine Veränderung
- / keine Angaben, da Zahlen nicht sicher genug
- Zahlenwert unbekannt, geheimzuhalten oder nicht rechenbar
- ... Angabe fällt später an
- X Tabellenfach gesperrt, da Aussage nicht sinnvoll
- () Nachweis unter dem Vorbehalt, dass der Zahlenwert erhebliche Fehler aufweisen kann
- p vorläufiges Ergebnis
- r berichtigtes Ergebnis
- s geschätztes Ergebnis
- D Durchschnitt
- ≙ entspricht

Auf- und Abrunden

Im Allgemeinen ist ohne Rücksicht auf die Endsummen auf- bzw. abgerundet worden. Deshalb können sich bei der Summierung von Einzelangaben geringfügige Abweichungen zu den ausgewiesenen Endsummen ergeben. Bei der Aufgliederung der Gesamtheit in Prozent kann die Summe der Einzelwerte wegen Rundens vom Wert 100 % abweichen. Eine Abstimmung auf 100 % erfolgt im Allgemeinen nicht.

Publikationsservice

Das Bayerische Landesamt für Statistik veröffentlicht jährlich über 400 Publikationen. Das aktuelle Veröffentlichungsverzeichnis ist im Internet als Datei verfügbar, kann aber auch als Druckversion kostenlos zugesandt werden.

Kostenlos

ist der Download der meisten Veröffentlichungen, z.B. von Statistischen Berichten (PDF- oder Excel-Format).

Kostenpflichtig

sind alle Printversionen (auch von Statistischen Berichten), Datenträger und ausgewählte Dateien (z.B. von Verzeichnissen, von Beiträgen, vom Jahrbuch).

Publikationsservice

 Alle Veröffentlichungen sind im Internet verfügbar unter www.statistik.bayern.de/produkte

Impressum

Statistische Berichte

bieten in tabellarischer Form neuestes Zahlenmaterial der jeweiligen Erhebung. Dieses wird, soweit erforderlich, methodisch erläutert und kurz kommentiert.

Herausgeber, Druck und Vertrieb

Bayerisches Landesamt für Statistik
Nürnberger Straße 95
90762 Fürth

Papier

Gedruckt auf umweltfreundlichem Papier, chlorfrei gebleicht.

Vertrieb

E-Mail vertrieb@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6311
Telefax 0911 98208-96638

Auskunftsdienst

E-Mail info@statistik.bayern.de
Telefon 0911 98208-6563
Telefax 0911 98208-96563

© **Bayerisches Landesamt für Statistik, Fürth 2024**
Vervielfältigung und Verbreitung, auch auszugsweise, mit Quellenangabe gestattet.

Hinweis: Diese Druckschrift wird im Rahmen der Öffentlichkeitsarbeit der Bayerischen Staatsregierung herausgegeben. Sie darf weder von Parteien noch von Wahlwerbern oder Wahlhelfern im Zeitraum von fünf Monaten vor einer Wahl zum Zwecke der Wahlwerbung verwendet werden. Dies gilt für Landtags-, Bundestags-, Kommunal- und Europawahlen. Missbräuchlich ist während dieser Zeit insbesondere die Verteilung auf Wahlveranstaltungen, an Informationsständen der Parteien sowie das Einlegen, Aufdrucken und Aufkleben parteipolitischer Informationen oder Werbemittel. Untersagt ist gleichfalls die Weitergabe an Dritte zum Zwecke der Wahlwerbung. Auch ohne zeitlichen Bezug zu einer bevorstehenden Wahl darf die Druckschrift nicht in einer Weise verwendet werden, die als Parteinahme der Staatsregierung zugunsten einzelner politischer Gruppen verstanden werden könnte. Den Parteien ist es gestattet, die Druckschrift zur Unterrichtung ihrer eigenen Mitglieder zu verwenden.

Inhaltsverzeichnis

Vorbemerkungen	4
-----------------------------	---

Abbildungen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF)	6
---	---

Tabellen

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern seit 2021	7
2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche	8
3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF	11
4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach Größenklassen – Gesamtfläche	14
5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach Größenklassen – LF	15

Vorbemerkungen

Rechtsgrundlagen

Bei der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke handelt es sich um eine jährlich zu erstellende Bundesstatistik.

Rechtsgrundlagen sind das Gesetz über die Preisstatistik (Preisstatistikgesetz – PreisStatG) vom 09. August 1958 (BGBl. I S. 605) in Verbindung mit dem Bundesstatistikgesetz (BStatG) vom 22. Januar 1987 (BGBl. I S. 462, 565) in der jeweils gültigen Fassung. Auf internationaler Ebene ist die Verordnung (EU) 2022/2379 des Europäischen Parlamentes und Rates vom 23. November 2022 über Statistiken zu landwirtschaftlichen Betriebsmitteln und zur landwirtschaftlichen Erzeugung, zur Änderung der Verordnung (EG) Nr. 617/2008 der Kommission sowie zur Aufhebung der Verordnungen (EG) Nr. 1165/2008, (EG) Nr. 543/2009 und (EG) Nr. 1185/2009 des Europäischen Parlamentes und des Rates sowie der Richtlinie 96/16/EG des Rates relevant.

Das Gesetz über die Preisstatistik sieht in § 7 Abs. 1 S. 1 die Erfassung von Preisen für Grundstücke vor, die nach Arten und Merkmalen zu bezeichnen sind. Auskunftspflichtig sind gemäß § 7 Abs. 2 die Finanzämter oder die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Erhebungsweg

Auskunftspflichtig für diese Statistik sind in Bayern die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Die Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte erhalten durch die Veräußerungsanzeigen der Gerichte, Behörden und Notare, denen jeweils eine Abschrift der beurkundeten Kaufverträge beizufügen ist, Kenntnis von den Grundstücksverkäufen. Die entsprechenden Daten werden in die Kaufpreissammlungen aufgenommen und von dort dem Bayerischen Landesamt für Statistik zum Zwecke der Statistikerstellung über das Online-Meldeverfahren eSTATISTIK.core zugeleitet.

Bis zum Berichtsjahr 2020 waren in Bayern noch die Finanzämter auskunftspflichtig. Die entsprechenden Daten wurden vom Landesamt für Steuern gesammelt für alle Finanzämter an das Landesamt für Statistik übermittelt.

Methodische Hinweise

Die Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke wurde neu konzipiert. Grund hierfür sind neue Anforderungen von Eurostat. Im Mittelpunkt der Überarbeitung standen begriffliche und definitorische Anpassungen, Standardisierungen von Merkmalsausprägungen sowie die Aufnahme neuer Merkmale. Zudem erfolgte – wie oben bereits erwähnt – in Bayern ein Wechsel der Berichtsstellen von den Finanzämtern hin zu den Geschäftsstellen der Gutachterausschüsse für Grundstückswerte.

Eine Revision zurückliegender Ergebnisse findet nicht statt. Lange Reihen sind aufgrund der inhaltlichen Abweichungen vorerst nicht verfügbar.

Im Rahmen der Neukonzeption wurde nicht nur der Merkmalskatalog überarbeitet, sondern auch das Veröffentlichungsprogramm entsprechend angepasst, sodass die Tabellen ab 2021 anders aufgebaut sind als bisher.

In die Statistik werden alle Kauffälle landwirtschaftlicher Grundstücke einbezogen, deren **landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** eine Größe von mindestens 0,1 Hektar (ha), also mindestens 1 000 m² bzw. 10 Ar aufweist. Ebenfalls erfasst werden Verkäufe von gewerblichen Betriebsgrundstücken im Sinne des § 99 Abs. 1 Nr. 2 des Bewertungsgesetzes (BewG).

Kauffälle, die außer landwirtschaftlich genutzten Flächen auch Flächen anderer Nutzungen bzw. Nutzungsteile oder anderer Vermögensarten umfassen, werden nur dann in die Statistik mit einbezogen, wenn davon ausgegangen werden kann, dass vom Wert der Gegenleistung mehr als 90 % auf die landwirtschaftliche Nutzung entfallen.

Nicht in die Statistik einbezogen werden:

- Verkäufe von Grundstücksflächen innerhalb eines Flächennutzungs- oder Bebauungsplanes einer Gemeinde, die als baureifes Land, Rohbauland, Industrieland, Land für Verkehrszwecke oder Freiflächen (z.B. Parkanlagen, Spielplätze) verkauft werden oder deren Preise sie als solche kennzeichnen. Derartige Grundstücksveräußerungen sind im Rahmen der Statistik der Kaufwerte für Bauland erfasst;
- Verkäufe von landwirtschaftlichen Hofstellen (Wohn-, Wirtschaftsgebäude, Hofraum und Hausgarten) ohne landwirtschaftliche genutzte Flächen;
- Verkäufe von lebendem und totem Inventar allein;
- Grundstückserwerbe unter besonderen Bedingungen, die im Grunderwerbsteuergesetz (GrEStG) sowie in den Grunderwerbsteuergesetzen der Länder geregelt sind;
- Preisbegünstigte Grundstücksveräußerungen im Sinne der Flächenerwerbsverordnung (FlErwV). Diese Verkäufe werden durch die Bodenverwertungs- und -verwaltungsgesellschaft mbH/Bundesanstalt für vereinigungsbedingte Sonderaufgaben erfasst, gesammelt und ausgewertet.

Die Aufbereitung der Ergebnisse der Statistik der Kaufwerte für landwirtschaftliche Grundstücke erfolgt regional bis auf Kreisebene (kreisfreie Städte und Landkreise). Einbezogen sind die Kauffälle des jeweiligen Kalenderjahres. In den Kaufsummen sind die Grunderwerbsnebenkosten, wie z.B. Vermessungskosten, Makler-, Notarkosten oder Grunderwerbsteuer, nicht enthalten.

Die ausgewiesenen durchschnittlichen Kaufwerte sind für einen regionalen und insbesondere für einen zeitlichen Vergleich nur bedingt aussagekräftig. Zwar handelt es sich um eine Totalerhebung, die statistische Masse, aus der die durchschnittlichen Kaufwerte ermittelt werden, setzt sich jedoch jedes Jahr aus jeweils andersgearteten Einzelfällen zusammen. So unterscheidet sich jedes veräußerte landwirtschaftlich genutzte Grundstück nach Größe, Bodenqualität, Lage in der Feldmark, Nähe zu Verkehrswegen, Nutzungsart usw. von jedem anderen Grundstück und alle diese kauffallspezifischen Eigenschaften wirken sich mehr oder weniger stark auf den jeweiligen Verkaufspreis aus.

Erhebungsmerkmale

Bis zum Berichtsjahr 2020 wurden die Kauffälle nach der Abgrenzung der Fläche der landwirtschaftlichen Nutzung (FdIN) erhoben. Diese Abgrenzung deckt sich nicht vollständig mit der in der Agrarstatistik üblichen Landwirtschaftlich genutzten Fläche (LF), nach der die Kauffälle ab dem Berichtsjahr 2021 erhoben werden. So zählen z. B. Rebflächen, Obstanlagen und Erwerbsgartenbau zur LF, nicht aber zur FdIN.

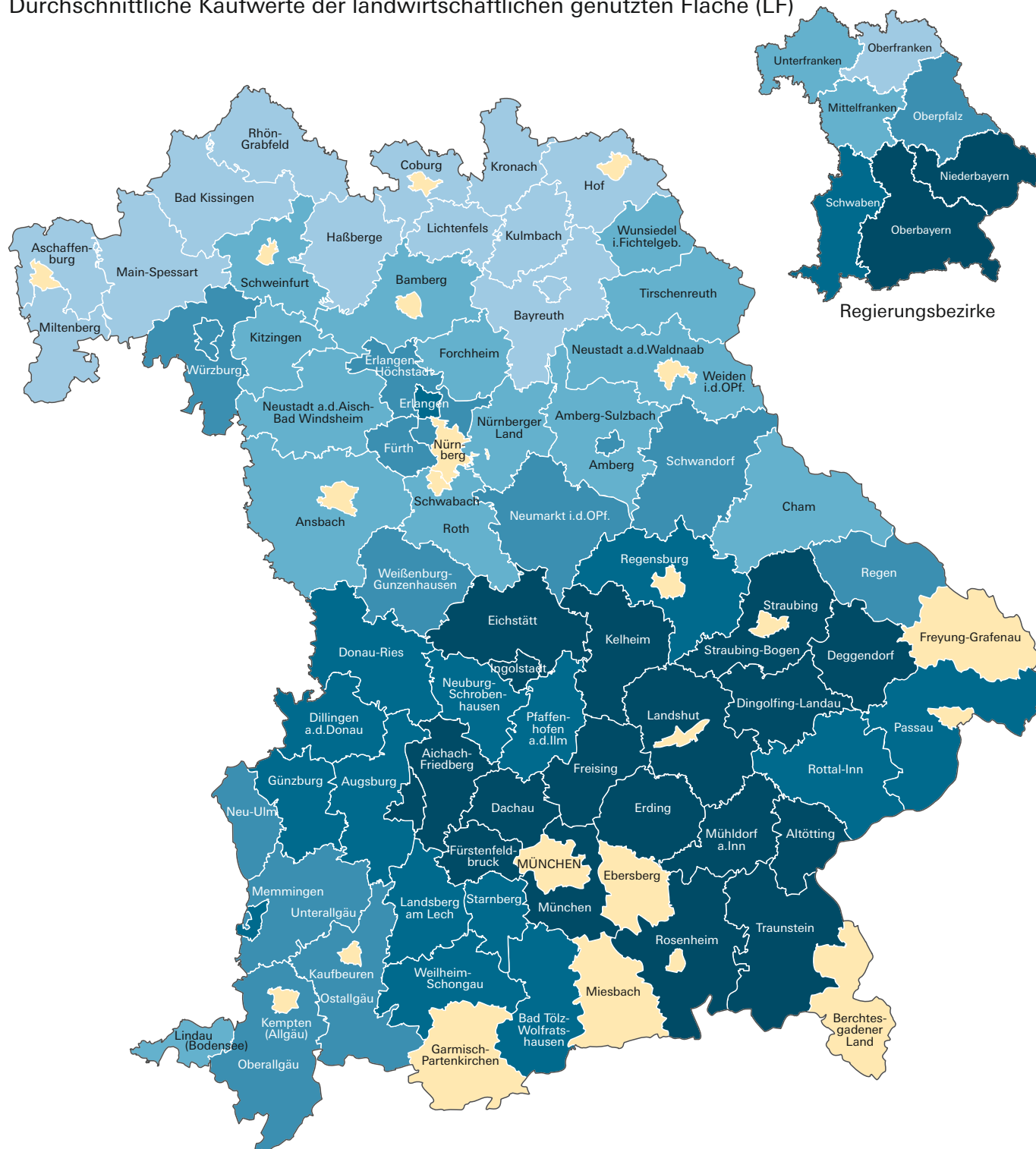
Die **Gesamtfläche** umfasst die volle Flächengröße des Grundstücks (bzw. sämtlicher Grundstücke) eines Verkaufsfalles unabhängig von der Nutzung.

Die **Landwirtschaftlich genutzte Fläche (LF)** umfasst alle landwirtschaftlich oder gärtnerisch genutzten Flächen einschließlich der im Rahmen eines Stilllegungsprogramms stillgelegten Flächen. Über die Flächen des Ackerlandes und des Dauergrünlandes hinaus auch sonstige landwirtschaftlich genutzte Flächen (sonstige LF), wie Baum- und Beerenobstanlagen (ohne Erdbeeren), Rebland, Baumschulflächen, Weihnachtsbaumkulturen, andere Dauerkulturen (z.B. Nüsse, Korbweiden- und Pappelanlagen außerhalb des Waldes) sowie Haus- und Nutzgärten.

Abb. 1

Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen

Durchschnittliche Kaufwerte der landwirtschaftlichen genutzten Fläche (LF)



in Euro je Hektar

	0 bis unter	30 000
	30 000 bis unter	50 000
	50 000 bis unter	80 000
	80 000 bis unter	120 000
	120 000 oder mehr	

Häufigkeit

13
14
14
15
18

Minimum: Lkr. Kronach 13 670 €/ha

Maximum: Lkr. München 293 236 €/ha

Bayern: 77 305 €/ha

keine Kauffälle vorhanden
oder Geheimhaltung

22

1. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern seit 2021

Jahr	Veräußerungsfälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Veräußerungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar
	Anzahl	ha	1 000 €	€	Anzahl	ha	1 000 €	€
	1	2	3	4	5	6	7	8
2021	5 590	7 035	502 789	71 469	5 526	6 919	486 456	70 312
2022	5 101	6 340	485 817	76 626	5 072	6 300	479 337	76 081
2023	4 709	6 075	479 078	78 859	4 646	6 003	464 039	77 305

2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	849	1 199	166 685	139 064	1,41
2	Niederbayern	466	617	80 897	131 116	1,32
3	Oberpfalz	345	412	28 733	69 688	1,20
4	Oberfranken	693	899	23 967	26 647	1,30
5	Mittelfranken	573	958	48 219	50 320	1,67
6	Unterfranken	1 042	913	30 688	33 598	0,88
7	Schwaben	741	1 076	99 890	92 821	1,45
	Bayern	4 709	6 075	479 078	78 859	1,29

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	18	19	3 532	187 694	1,05
162	München, Landeshauptstadt	8	20	10 622	531 697	2,50
163	Rosenheim	-	-	-	-	-

Landkreise

171	Altötting	25	33	5 199	156 148	1,33
172	Berchtesgadener Land	12	.	2 824	.	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	22	24	.	.	1,10
174	Dachau	36	50	9 097	181 184	1,39
175	Ebersberg	21	26	5 860	226 253	1,23
176	Eichstätt	24	43	6 883	159 314	1,80
177	Erding	60	77	12 154	158 473	1,28
178	Freising	68	72	12 492	173 168	1,06
179	Fürstenfeldbruck	24	32	4 299	136 124	1,32
180	Garmisch-Partenkirchen	1	.	.	.	.
181	Landsberg am Lech	64	134	11 952	89 209	2,09
182	Miesbach	-	-	-	-	-
183	Mühldorf a.Inn	51	84	12 408	147 551	1,65
184	München	19	21	6 219	293 236	1,12
185	Neuburg-Schrobenhausen	118	171	16 243	95 137	1,45
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	103	143	16 277	114 020	1,39
187	Rosenheim	54	72	11 586	161 610	1,33
188	Starnberg	25	27	2 746	100 799	1,09
189	Traunstein	49	60	8 059	133 884	1,23
190	Weilheim-Schongau	47	72	5 983	83 238	1,53
	Oberbayern	849	1 199	166 685	139 064	1,41

**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-
262	Passau	2	.	.	.	.
263	Straubing	7	.	2 002	.	.

Landkreise

271	Deggendorf	45	52	7 732	147 967	1,16
272	Freyung-Grafenau	34	32	.	.	0,95
273	Kelheim	41	45	5 599	124 241	1,10
274	Landshut	80	148	24 758	167 767	1,84
275	Passau	57	68	6 355	93 666	1,19
276	Regen	40	47	3 065	65 497	1,17
277	Rottal-Inn	57	67	7 583	112 718	1,18
278	Straubing-Bogen	44	64	9 125	142 330	1,46
279	Dingolfing-Landau	59	81	13 323	164 200	1,38
	Niederbayern	466	617	80 897	131 116	1,32

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	4	256	65 066	0,98
362	Regensburg	2	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf.	2	.	.	.	.

Landkreise

371	Amberg-Weizsach	42	46	2 070	44 574	1,11
372	Cham	17	13	570	45 225	0,74
373	Neumarkt i.d.OPf.	25	43	3 015	70 783	1,70
374	Neustadt a.d.Waldnaab	94	97	4 485	46 024	1,04
375	Regensburg	96	118	13 686	115 531	1,23
376	Schwandorf	32	43	2 312	53 985	1,34
377	Tirschenreuth	31	46	2 124	46 417	1,48
	Oberpfalz	345	412	28 733	69 688	1,20

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	.	.	.	.
462	Bayreuth	4	2	47	24 333	0,48
463	Coburg	-	-	-	-	-
464	Hof	1	.	.	.	.

Landkreise

471	Bamberg	114	174	6 172	35 461	1,53
472	Bayreuth	95	131	2 585	19 785	1,38
473	Coburg	92	133	3 293	24 804	1,44
474	Forchheim	94	68	2 562	37 435	0,73
475	Hof	101	129	3 452	26 754	1,28
476	Kronach	45	44	603	13 670	0,98
477	Kulmbach	46	90	1 745	19 364	1,96
478	Lichtenfels	68	100	2 631	26 190	1,48
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	31	27	832	31 029	0,86
	Oberfranken	693	899	23 967	26 647	1,30

**Noch: 2. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – Gesamtfläche**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte Gesamt- fläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	2	.	.	.	.
562	Erlangen	6	3	217	82 756	0,44
563	Fürth	5	4	248	67 329	0,74
564	Nürnberg	10	6	1 420	255 574	0,56
565	Schwabach	5	.	.	.	.

Landkreise

571	Ansbach	210	434	21 129	48 639	2,07
572	Erlangen-Höchstädt	31	32	1 787	55 568	1,04
573	Fürth	27	39	2 622	67 288	1,44
574	Nürnberger Land	59	43	1 420	32 749	0,74
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	117	231	10 169	44 114	1,97
576	Roth	33	38	1 587	41 694	1,15
577	Weißenburg-Gunzenhausen	68	123	7 226	58 896	1,80
	Mittelfranken	573	958	48 219	50 320	1,67

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	8	.	.	.	.
662	Schweinfurt	2	.	.	.	.
663	Würzburg	8	9	496	52 519	1,18

Landkreise

671	Aschaffenburg	88	35	832	23 652	0,40
672	Bad Kissingen	103	89	1 628	18 378	0,86
673	Rhön-Grabfeld	106	118	2 380	20 194	1,11
674	Haßberge	57	52	1 140	21 871	0,91
675	Kitzingen	87	113	5 321	46 943	1,30
676	Miltenberg	105	40	867	21 674	0,38
677	Main-Spessart	206	151	3 894	25 772	0,73
678	Schweinfurt	149	138	4 909	35 563	0,93
679	Würzburg	123	166	9 145	55 246	1,35
	Unterfranken	1 042	913	30 688	33 598	0,88

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	6	15	3 176	215 565	2,46
762	Kaufbeuren	1	.	.	.	.
763	Kempten (Allgäu)	2	.	.	.	.
764	Memmingen	4	6	705	116 639	1,51

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	85	121	15 680	129 548	1,42
772	Augsburg	84	117	12 106	103 902	1,39
773	Dillingen a.d.Donau	129	161	15 026	93 589	1,24
774	Günzburg	84	117	10 420	89 047	1,39
775	Neu-Ulm	52	54	3 915	72 985	1,03
776	Lindau (Bodensee)	17	37	1 717	46 779	2,16
777	Ostallgäu	77	147	10 474	71 256	1,91
778	Unterallgäu	42	50	3 400	67 954	1,19
779	Donau-Ries	124	195	20 039	102 521	1,58
780	Oberallgäu	34	54	2 975	55 430	1,58
	Schwaben	741	1 076	99 890	92 821	1,45

3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

Zusammenstellung nach Regierungsbezirken

1	Oberbayern	825	1 161	154 456	133 085	1,41
2	Niederbayern	466	617	80 897	131 116	1,32
3	Oberpfalz	345	412	28 733	69 688	1,20
4	Oberfranken	690	898	23 919	26 642	1,30
5	Mittelfranken	548	930	45 529	48 968	1,70
6	Unterfranken	1 031	909	30 615	33 675	0,88
7	Schwaben	741	1 076	99 890	92 821	1,45
	Bayern	4 646	6 003	464 039	77 305	1,29

Regierungsbezirk Oberbayern

Kreisfreie Städte

161	Ingolstadt	18	19	3 532	187 694	1,05
162	München, Landeshauptstadt	-	-	-	-	-
163	Rosenheim	-	-	-	-	-

Landkreise

171	Altötting	25	33	5 199	156 148	1,33
172	Berchtesgadener Land	12	.	2 824	.	.
173	Bad Tölz-Wolfratshausen	17	17	1 883	112 127	0,99
174	Dachau	36	50	9 097	181 184	1,39
175	Ebersberg	18	24	.	.	1,31
176	Eichstätt	24	43	6 883	159 314	1,80
177	Erding	60	77	12 154	158 473	1,28
178	Freising	68	72	12 492	173 168	1,06
179	Fürstenfeldbruck	24	32	4 299	136 124	1,32
180	Garmisch-Partenkirchen	1	.	.	.	.
181	Landsberg am Lech	64	134	11 952	89 209	2,09
182	Miesbach	-	-	-	-	-
183	Mühldorf a.Inn	51	84	12 408	147 551	1,65
184	München	19	21	6 219	293 236	1,12
185	Neuburg-Schrobenhausen	118	171	16 243	95 137	1,45
186	Pfaffenhofen a.d.Ilm	103	143	16 277	114 020	1,39
187	Rosenheim	46	63	10 646	167 865	1,38
188	Starnberg	25	27	2 746	100 799	1,09
189	Traunstein	49	60	8 059	133 884	1,23
190	Weilheim-Schongau	47	72	5 983	83 238	1,53
	Oberbayern	825	1 161	154 456	133 085	1,41

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

Regierungsbezirk Niederbayern

Kreisfreie Städte

261	Landshut	-	-	-	-	-
262	Passau	2	.	.	.	.
263	Straubing	7	.	2 002	.	.

Landkreise

271	Deggendorf	45	52	7 732	147 967	1,16
272	Freyung-Grafenau	34	32	.	.	0,95
273	Kelheim	41	45	5 599	124 241	1,10
274	Landshut	80	148	24 758	167 767	1,84
275	Passau	57	68	6 355	93 666	1,19
276	Regen	40	47	3 065	65 497	1,17
277	Rottal-Inn	57	67	7 583	112 718	1,18
278	Straubing-Bogen	44	64	9 125	142 330	1,46
279	Dingolfing-Landau	59	81	13 323	164 200	1,38
	Niederbayern	466	617	80 897	131 116	1,32

Regierungsbezirk Oberpfalz

Kreisfreie Städte

361	Amberg	4	4	256	65 066	0,98
362	Regensburg	2	.	.	.	.
363	Weiden i.d.OPf.	2	.	.	.	.

Landkreise

371	Amberg-Weizbach	42	46	2 070	44 574	1,11
372	Cham	17	13	570	45 225	0,74
373	Neumarkt i.d.OPf.	25	43	3 015	70 783	1,70
374	Neustadt a.d.Waldnaab	94	97	4 485	46 024	1,04
375	Regensburg	96	118	13 686	115 531	1,23
376	Schwandorf	32	43	2 312	53 985	1,34
377	Tirschenreuth	31	46	2 124	46 417	1,48
	Oberpfalz	345	412	28 733	69 688	1,20

Regierungsbezirk Oberfranken

Kreisfreie Städte

461	Bamberg	2	.	.	.	.
462	Bayreuth	4	2	47	24 333	0,48
463	Coburg	-	-	-	-	-
464	Hof	1	.	.	.	.

Landkreise

471	Bamberg	114	174	6 172	35 461	1,53
472	Bayreuth	95	131	2 585	19 785	1,38
473	Coburg	92	133	3 293	24 804	1,44
474	Forchheim	94	68	2 562	37 435	0,73
475	Hof	101	129	3 452	26 754	1,28
476	Kronach	45	44	603	13 670	0,98
477	Kulmbach	46	90	1 745	19 364	1,96
478	Lichtenfels	68	100	2 631	26 190	1,48
479	Wunsiedel i.Fichtelgebirge	28	25	784	31 155	0,90
	Oberfranken	690	898	23 919	26 642	1,30

**Noch: 3. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023
nach kreisfreien Städten und Landkreisen – LF**

Kreis- schl.	Gebiet	Veräußer- ungsfälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußer- ungsfall
		Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
		1	2	3	4	5

Regierungsbezirk Mittelfranken

Kreisfreie Städte

561	Ansbach	2	.	.	.	.
562	Erlangen	6	3	217	82 756	0,44
563	Fürth	5	4	248	67 329	0,74
564	Nürnberg	-	-	-	-	-
565	Schwabach	5	.	.	.	.

Landkreise

571	Ansbach	210	434	21 129	48 639	2,07
572	Erlangen-Höchstadt	16	9	517	55 903	0,58
573	Fürth	27	39	2 622	67 288	1,44
574	Nürnberger Land	59	43	1 420	32 749	0,74
575	Neustadt a.d.Aisch-Bad Windsheim	117	231	10 169	44 114	1,97
576	Roth	33	38	1 587	41 694	1,15
577	Weißenburg-Gunzenhausen	68	123	7 226	58 896	1,80
	Mittelfranken	548	930	45 529	48 968	1,70

Regierungsbezirk Unterfranken

Kreisfreie Städte

661	Aschaffenburg	8	.	.	.	.
662	Schweinfurt	2	.	.	.	.
663	Würzburg	8	9	496	52 519	1,18

Landkreise

671	Aschaffenburg	82	34	799	23 745	0,41
672	Bad Kissingen	103	89	1 628	18 378	0,86
673	Rhön-Grabfeld	106	118	2 380	20 194	1,11
674	Haßberge	57	52	1 140	21 871	0,91
675	Kitzingen	87	113	5 321	46 943	1,30
676	Miltenberg	100	37	827	22 188	0,37
677	Main-Spessart	206	151	3 894	25 772	0,73
678	Schweinfurt	149	138	4 909	35 563	0,93
679	Würzburg	123	166	9 145	55 246	1,35
	Unterfranken	1 031	909	30 615	33 675	0,88

Regierungsbezirk Schwaben

Kreisfreie Städte

761	Augsburg	6	15	3 176	215 565	2,46
762	Kaufbeuren	1	.	.	.	.
763	Kempten (Allgäu)	2	.	.	.	.
764	Memmingen	4	6	705	116 639	1,51

Landkreise

771	Aichach-Friedberg	85	121	15 680	129 548	1,42
772	Augsburg	84	117	12 106	103 902	1,39
773	Dillingen a.d.Donau	129	161	15 026	93 589	1,24
774	Günzburg	84	117	10 420	89 047	1,39
775	Neu-Ulm	52	54	3 915	72 985	1,03
776	Lindau (Bodensee)	17	37	1 717	46 779	2,16
777	Ostallgäu	77	147	10 474	71 256	1,91
778	Unterallgäu	42	50	3 400	67 954	1,19
779	Donau-Ries	124	195	20 039	102 521	1,58
780	Oberallgäu	34	54	2 975	55 430	1,58
	Schwaben	741	1 076	99 890	92 821	1,45

4. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach Größenklassen – Gesamtfläche

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte Gesamtfläche	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
Bayern					
Insgesamt	4 709	6 075	479 078	78 859	1,29
0,1 - 0,25	726	124	6 307	50 954	0,17
0,25 - 1	2 057	1 182	78 133	66 110	0,57
1 - 2	1 028	1 446	115 249	79 696	1,41
2 - 5	742	2 199	180 558	82 112	2,96
5 und mehr	156	1 124	98 832	87 892	7,21
Oberbayern					
Insgesamt	849	1 199	166 685	139 064	1,41
0,1 - 0,25	85	14	1 746	122 638	0,17
0,25 - 1	375	229	26 997	118 057	0,61
1 - 2	212	294	40 614	138 364	1,38
2 - 5	140	409	56 941	139 068	2,92
5 und mehr	37	253	40 386	159 806	6,83
Niederbayern					
Insgesamt	466	617	80 897	131 116	1,32
0,1 - 0,25	60	10	800	78 612	0,17
0,25 - 1	204	115	12 456	108 641	0,56
1 - 2	107	152	18 625	122 666	1,42
2 - 5	81	243	31 462	129 562	3,00
5 und mehr	14	97	17 554	180 060	6,96
Oberpfalz					
Insgesamt	345	412	28 733	69 688	1,20
0,1 - 0,25	48	8	475	57 674	0,17
0,25 - 1	167	97	5 607	57 555	0,58
1 - 2	75	104	7 805	75 272	1,38
2 - 5	48	150	12 181	81 136	3,13
5 und mehr	7	53	2 665	50 440	7,55
Oberfranken					
Insgesamt	693	899	23 967	26 647	1,30
0,1 - 0,25	109	19	486	25 355	0,18
0,25 - 1	308	169	4 282	25 304	0,55
1 - 2	149	214	5 726	26 763	1,44
2 - 5	103	303	8 771	28 990	2,94
5 und mehr	24	195	4 702	24 170	8,11
Mittelfranken					
Insgesamt	573	958	48 219	50 320	1,67
0,1 - 0,25	80	14	646	46 916	0,17
0,25 - 1	216	126	6 672	53 108	0,58
1 - 2	119	166	7 630	46 034	1,39
2 - 5	121	372	19 236	51 725	3,07
5 und mehr	37	281	14 035	49 911	7,60
Unterfranken					
Insgesamt	1 042	913	30 688	33 598	0,88
0,1 - 0,25	282	48	1 214	25 537	0,17
0,25 - 1	486	264	7 202	27 278	0,54
1 - 2	154	217	7 146	32 989	1,41
2 - 5	108	316	11 207	35 474	2,93
5 und mehr	12	69	3 918	56 559	5,77
Schwaben					
Insgesamt	741	1 076	99 890	92 821	1,45
0,1 - 0,25	62	11	941	88 183	0,17
0,25 - 1	301	182	14 917	81 851	0,61
1 - 2	212	301	27 702	92 122	1,42
2 - 5	141	406	40 760	100 355	2,88
5 und mehr	25	176	15 571	88 278	7,06

5. Veräußerungen landwirtschaftlicher Grundstücke (ohne weitere Gegenstände, Rechte und Pflichten) in Bayern 2023 nach Größenklassen – LF

Veräußerte Fläche von ... bis unter ... ha	Veräußerungs- fälle	Veräußerte LF	Kaufsumme	Kaufwert je Hektar	Durchschnitt- liche Fläche je Veräußerungs- fall
	Anzahl	ha	1 000 €	€	ha
Bayern					
Insgesamt	4 646	6 003	464 039	77 305	1,29
0,1 - 0,25	709	121	.	.	0,17
0,25 - 1	2 031	1 167	75 937	65 044	0,57
1 - 2	1 015	1 427	111 432	78 107	1,41
2 - 5	738	2 187	178 883	81 793	2,96
5 und mehr	153	1 100	.	.	7,19
Oberbayern					
Insgesamt	825	1 161	154 456	133 085	1,41
0,1 - 0,25	83	.	.	.	.
0,25 - 1	365	223	26 151	117 105	0,61
1 - 2	204	282	37 081	131 388	1,38
2 - 5	138	.	.	.	.
5 und mehr	35	.	.	.	.
Niederbayern					
Insgesamt	466	617	80 897	131 116	1,32
0,1 - 0,25	60	10	800	78 612	0,17
0,25 - 1	204	115	12 456	108 641	0,56
1 - 2	107	152	18 625	122 666	1,42
2 - 5	81	243	31 462	129 562	3,00
5 und mehr	14	97	17 554	180 060	6,96
Oberpfalz					
Insgesamt	345	412	28 733	69 688	1,20
0,1 - 0,25	48	8	475	57 674	0,17
0,25 - 1	167	97	5 607	57 555	0,58
1 - 2	75	104	7 805	75 272	1,38
2 - 5	48	150	12 181	81 136	3,13
5 und mehr	7	53	2 665	50 440	7,55
Oberfranken					
Insgesamt	690	898	23 919	26 642	1,30
0,1 - 0,25	108	.	.	.	.
0,25 - 1	306	.	.	.	.
1 - 2	149	214	5 726	26 763	1,44
2 - 5	103	303	8 771	28 990	2,94
5 und mehr	24	195	4 702	24 170	8,11
Mittelfranken					
Insgesamt	548	930	45 529	48 968	1,70
0,1 - 0,25	73	13	491	38 909	0,17
0,25 - 1	205	120	5 373	44 844	0,58
1 - 2	115	.	.	.	.
2 - 5	119	.	.	.	.
5 und mehr	36	.	.	.	.
Unterfranken					
Insgesamt	1 031	909	30 615	33 675	0,88
0,1 - 0,25	275	47	1 191	25 581	0,17
0,25 - 1	483	.	.	.	.
1 - 2	153	.	.	.	.
2 - 5	108	316	11 207	35 474	2,93
5 und mehr	12	69	3 918	56 559	5,77
Schwaben					
Insgesamt	741	1 076	99 890	92 821	1,45
0,1 - 0,25	62	11	941	88 183	0,17
0,25 - 1	301	182	14 917	81 851	0,61
1 - 2	212	301	27 702	92 122	1,42
2 - 5	141	406	40 760	100 355	2,88
5 und mehr	25	176	15 571	88 278	7,06

Aktuelle
Veröffentlichungen
unter
q.bayern.de/produkte



Statistisches Jahrbuch für Bayern

Das **Statistische Jahrbuch** für Bayern ist das Standardwerk der amtlichen Statistik in Bayern seit 1894. Darin zusammengestellt sind jährlich aktuelle Statistikdaten über Land, Leben, Leute, Politik, Wissenschaft und Wirtschaft in Bayern.

Auf über 700 Seiten enthält es die wichtigsten Ergebnisse aller amtlichen

Statistiken – in Form von Tabellen, Graphiken oder Karten – zum Teil mit langjährigen Vergleichsdaten und Zeitreihen.

Ebenso enthalten sind ausgewählte Strukturdaten für Regierungsbezirke, kreisfreie Städte und Landkreise sowie Regionen Bayerns, für Bund und Länder sowie die EU-Mitgliedstaaten.



Die bisherigen Auswirkungen der Corona-Pandemie sind in ausgewählten Sonderstatistiken dargestellt.

Preise

Buch 39,00 €
Buch + DVD 46,00 €
PDF (DVD oder Datei)
12,00 €

Bayern kompakt

Das Kompendium **Bayern kompakt** bietet auf knapp 50 Seiten die wichtigsten bayerischen Strukturdaten aus Wirtschaft, Gesellschaft und Politik in Texten, Tabellen und Graphiken.

Es verweist zudem auf weiterführende Informationsmedien des Bayerischen Landesamts für Statistik.

Heft und Datei kostenlos

Bayerisches Landesamt für Statistik – Vertrieb, Nürnberger Straße 95, 90762 Fürth
Telefon 0911 98208-6311 | Telefax 0911 98208-96638 | vertrieb@statistik.bayern.de